**Совет «Митрöпандiкост**



**сельского поселения сикт овмöдчöминса**

**«Митрофан-Дикост» Сöвет»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**П О М Ш У Ö М**

(Республика Коми, Троицко-Печорский район, пст. Митрофан-Дикост)

от 03 апреля 2017 года № 2\8

**Об утверждении Положения о порядке и условиях передачи**

**объектов муниципальной собственности сельского поселения «Митрофан-Дикост» в безвозмездное пользование**

В соответствии со ст. 44 Устава сельского поселения «Митрофан-Дикост», в целях эффективного использования муниципального имущества,

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«МИТРОФАН-ДИКОСТ» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Митрофан-Дикост» в безвозмездное пользование согласно приложению N 1.

2. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом согласно приложению N 2.

3. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского поселения

«Митрофан-Дикост» - И.А.Логинова

Приложение 1

к решению Совета

сельского поселения

«Митрофан-Дикост»

от « 03» 04. 2017 г. № 2\8

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИТРОФАН-ДИКОСТ»

В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Общие условия

1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности сельского поселения «Митрофан-Дикост» (далее именуется муниципальное имущество), за исключением имущества, передача в безвозмездное пользование которого не допускается или ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

2. Полномочия ссудодателя при передаче муниципального имущества сельского поселения «Митрофан-Дикост» в безвозмездное пользование осуществляет администрация сельского поселения «Митрофан-Дикост».

3. Основными целями передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование являются обеспечение его эффективного использования, сохранение и содержание в технически исправном состоянии.

В безвозмездное пользование передается муниципальное имущество в соответствии с его функциональным назначением для:

- реализации и исполнения социально-экономических и иных программ развития сельского поселения «Митрофан-Дикост»;

- привлечения инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества;

- оказания социальных услуг и решения социальных проблем;

- иных целей, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

2. Основания для предоставления муниципального имущества

в безвозмездное пользование

1. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов за исключением:

а) передачи религиозным организациям культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;

б) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

в) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Конкурс на право заключения договоров безвозмездного пользования проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Основанием для рассмотрения вопроса о проведении конкурса и передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование является письменное обращение юридического лица (далее именуется заявитель) к главе сельского поселения «Митрофан-Дикост».

Заявление должно содержать данные, позволяющие определенно установить муниципальное имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование.

3. Для передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование заявитель представляет следующие документы:

- заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- выписка из единого государственного реестра;

- свидетельство постановки заявителя на учет в налоговых органах;

- технико-экономическое обоснование использования муниципального имущества.

Заявление без приложенных документов рассмотрению не подлежит.

4. Администрация в течение 2-х недель проводит экспертизу представленных документов и готовит проект постановления главы сельского поселения «Митрофан-Дикост» о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, назначении конкурса, либо отказа в предоставлении, о чем заявителю сообщается письменно.

3. Передача муниципального имущества

в безвозмездное пользование

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется на основании заключенного договора безвозмездного пользования.

2. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается на основании постановления главы сельского поселения «Митрофан-Дикост» между Администрацией (ссудодателем) и пользователем этого имущества (ссудополучателем) и подлежит учету в Администрации.

3. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, передается Ссудополучателю по акту приемо-передачи Администрации.

4. Ссудополучатель не вправе передавать полученное в безвозмездное пользование муниципальное имущество в аренду, пользование, принимать другие действия по отчуждению муниципального имущества.

5. Оплата за эксплуатационные и коммунальные услуги производится Ссудополучателем по договорам, заключаемым им в обязательном порядке с организациями, оказывающими названные услуги или (и) с Балансодержателем.

6. Платежи за земельный участок (земельный налог или арендная плата), на котором расположено передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество, производятся Ссудополучателем в порядке, установленном земельным законодательством.

7. Ссудополучатель в обязательном порядке предоставляет Администрации и(или) Балансодержателю копии договоров, заключенных в соответствии с п. 6 настоящего Положения.

8. Ссудополучатель, желающий продлить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, обязан предоставить заявление на имя главы сельского поселения «Митрофан-Дикост» о продлении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия.

Невыполнение условия настоящего пункта является основанием к отказу в продлении срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

10. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом считается исполненным в полном объеме после возврата имущества Ссудополучателем Администрации по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом улучшений и изменений, не повлекших вреда имуществу.

Приложение N 2

к решению Совета

сельского поселения

«Митрофан-Дикост»

от « 03» апреля2017 г. № 2\8

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

пст Митрофан-Дикост "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация сельского поселения «Митрофан-Дикост» (именуемая в дальнейшем "Ссудодатель"), в лице главы сельского поселения «Митрофан-Дикост», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава сельского поселения «Митрофан-Дикост», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при участии \_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемого в дальнейшем "Балансодержатель"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель на основании постановления главы сельского поселения «Митрофан-Дикост» "О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование" N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользованиеимуущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, количество, технические характеристики имущества) для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования)

в состоянии, пригодном для использования имущества по его назначению.

1.2. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инструкция по эксплуатации, технический паспорт и т.д.)

1.3. Передача имущества во временное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Совместно с Балансодержателем передать в безвозмездное временное пользование соответствующее имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение N 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ссудодатель имеет право

2.2.1. Осуществлять совместно с Балансодержателем проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.3. Балансодержатель обязуется:

2.3.1. Участвовать со Ссудополучателем в согласовании условий для эффективного использования имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

2.4.2. Использовать имущество только под цели в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.4.4. Не производить продажу, безвозмездную передачу другому лицу, не использовать в виде вклада в уставный фонд, других действий, могущих повлечь за собой отчуждение собственности, а также передачу в залог, хозяйственное ведение, оперативное управление другим юридическим и физическим лицам.

2.4.5. При досрочной сдаче имущества Ссудополучатель обязан письменно известить об этом Ссудодателя за месяц.

2.4.6. В течение месяца с момента заключения настоящего договора заключить договоры с соответствующими организациями об эксплуатационном обслуживании имущества и его энерго- и водоснабжении.

2.4.7. Своевременно оплачивать эксплуатационные расходы, электроэнергию, коммунальные и иные услуги по договорам, заключенным с соответствующими организациями.

2.4.8. Предоставить Балансодержателю копии договоров, заключенных в соответствии с п. 2.4.6.

2.4.9. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.4.10. Своевременно и в установленном порядке оформить право пользования частью земельного участка, которая занята имуществом, являющимся объектом недвижимости.

2.4.11. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении передать муниципальное имущество Балансодержателю по акту приема-передачи, утвержденному Ссудополучателем с учетом улучшений и изменений, не повлекших вреда имуществу.

3. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

3.1. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

3.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- передал имущество третьему лицу.

3.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.2. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности третьего лица.

5. Особые условия договора

5.1. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Произведенные неотделимые улучшения имущества являются собственностью сельского поселения «Митрофан-Дикост».

5.3. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя и Балансодержателя, возмещению не подлежит.

5.4. При нарушении условий настоящего договора он может быть расторгнут по инициативе одной из сторон или Арбитражным судом Республики Коми.

5.5. Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Ссудодателя без согласия Ссудополучателя возможно, если Ссудополучатель не выполняет один из пунктов 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.6, предусмотренных настоящим договором.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя и Балансодержателя.

6. Дополнительные условия

6.1. Ответственным за сохранностью муниципального имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., тел.)

7. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Балансодержатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Примечание: В случае, если в безвозмездное пользование предоставляется муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, из текста примерного договора безвозмездного пользования муниципального имущества исключается "Балансодержатель", и его права и обязанности закрепляются за Ссудодателем.

Утверждаю:

Ссудодатель,

Глава сельского поселения

«Митрофан-Дикост»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи к договору безвозмездного пользования

муниципальным имуществом N \_\_от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

пст Митрофан-Дикост "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ("Балансодержатель"),

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ("Ссудополучатель"), с другой стороны, составили настоящий акт о том, что "Балансодержатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, описанное в настоящем акте, с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

200\_ года.

Перечень и описание имущества:

Муниципальное имущество, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится в удовлетворительном состоянии.

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ: ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Балансодержатель: Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.